

Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft vereidigter Auktionator

Von der Industrie- und Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke



Unterlagen

Immobilienwertermittlung

	aktueller Grundbuchauszug (Abteilung I und II)
	aktueller Auszug aus der Flurkarte (Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)
	Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
	Wohnflächenberechnung
	aktuelle Mietverträge und/oder Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten mit Vertragslaufzeit
	Teilungserklärungen und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
	Erbbaurechtsvertrag und aktueller Erbbauzins mit Datum der letzten Anpassung (bei Erbbaurechten)
	sonstige notarielle Urkunden (bei bestehenden Rechten, z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.)
Sollten nicht alle Unterlagen bei Ihnen vorhanden sein, bitten wir Sie die beiliegende Vollmacht auszufüllen und an uns zurück zu senden, damit wir uns die noch fehlenden Unterlagen besorgen können.	