



Unterlagen

Immobilienwertermittlung

- aktueller Grundbuchauszug (Abteilung I und II)
- aktueller Auszug aus der Flurkarte (Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Wohnflächenberechnung
- aktuelle Mietverträge und/oder Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten mit Vertragslaufzeit
- Teilungserklärungen und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
- Erbbaurechtsvertrag und aktueller Erbbauzins mit Datum der letzten Anpassung (bei Erbbaurechten)
- sonstige notarielle Urkunden (bei bestehenden Rechten, z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.)

Sollten nicht alle Unterlagen bei Ihnen vorhanden sein, bitten wir Sie die beiliegende Vollmacht auszufüllen und an uns zurück zu senden, damit wir uns die noch fehlenden Unterlagen besorgen können.